

**FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE**



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome  
Indirizzo  
Telefono / Cellulare  
E-mail / pec  
web  
Nazionalità  
Data di nascita  
Sesso

**ING. MASSIMO BARBIERI**

VIA IACOPO NARDI, 50 - 50132 FIRENZE  
+39 055 5002046 / +39 335 6131511

massimo@studiobarbieri.org - info@studiobarbieri.org  
massimo.barbieri5@ingpec.eu

www.studiobarbieri.org

Italiana

16 luglio 1967

Maschile



**ESPERIENZA LAVORATIVA**

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità
  
- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità
  
- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità
  
- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro

**DAL 1992 AD OGGI**

Libero Professionista Ingegnere e Geometra  
studio tecnico di Consulenza e Progettazione  
Ingegnere civile - geometra  
titolare dello studio

**Dal 1993 al 1995**

Servizi Segnalazioni Stradale S.p.A.  
servizi stradali  
dipendente  
tecnico commerciale

**Dal 1994 al 1995**

Agenzia Ricasoli s.r.l.  
agenzia immobiliare  
dipendente  
tecnico venditore

**Dal 1987 al 1991**

Studio Tecnico Geom. Nicola Gallo

- Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- Date
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- Date
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- Date
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- Date
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

geometra

tirocinio

addetto a pratiche catastali, rilievi, collaborazioni

### Dal 2015 al 2018

Università degli Studi Guglielmo Marconi

Ingegneria Civile

Ingegneria

Laurea magistrale

### Dal 2016 a oggi

E.L.T.I. s.r.l. – Ente di Formazione e Certificazione

Corso di formazione per Valutatore Immobiliare

Valutatore Immobiliare certificato alla norma UNI 11558:2014

nessuna

### Dal 2015 a oggi

Confart@amministratori

Corso di formazione per amministratori condominiali

Attestato di Partecipazione e iscrizione

nessuna

### Dal 2010 al 2011

FormaMed s.r.l.

Corso di formazione per Mediatori Professionali

Attestato di superamento prove di valutazione per Mediatori Professionali

nessuna

### Dal 1997 a oggi

Collegio dei Geometri della Provincia di Firenze

Coordinatore della progettazione e esecuzione della sicurezza dei lavori

Coordinatore Sicurezza nei Cantieri

nessuna

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
  - Date
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

## CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

*Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.*

### MADRELINGUA

### ALTRE LINGUE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

## CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

*Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.*

## CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

*Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.*

Istituto Tecnico per Geometri "Gaetano Salvemini" di Firenze

Abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra

Geometra – iscrizione Collegio Geometri di Firenze

nessuna

### Dal 1981 al 1986

Istituto Tecnico per Geometri "Gaetano Salvemini" di Firenze

Materie tecniche, umanistiche, matematiche

Geometra

Diploma di istruzione secondaria superiore che permette l'accesso all'università

## ITALIANO

### INGLESE

SUFFICIENTE

SUFFICIENTE

SUFFICIENTE

Capacità organizzativa e di coordinamento maturata nel corso delle esperienze lavorative in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio incaricato dai Giudici del Tribunale, Progettista e Direttore dei Lavori, Amministratore di Condominio e Consulente Tecnico di Parte.

Nel corso di queste esperienze associative e di rappresentanza ho sviluppato: ottime capacità di lavorare in gruppo e di motivare al raggiungimento dei risultati. Ottime capacità di gestire gruppi di lavoro nell'ambito di progetti e di attività lavorative. Ottime capacità di relazioni e comunicative, nonché capacità di gestire i conflitti. Ottime capacità di ascolto e di mediazione. Ottime capacità organizzative. Ottime doti comunicative.

Capacità di gestire tutte le fasi di un progetto, con particolare attenzione alla progettazione esecutiva e contabilità: (edilizia: progettazione e rilievi di fabbricati, appezzamenti di terreni con relativa restituzione grafica in scala da disegno; progettazione di piccoli fabbricati; pratiche Comune per richieste di Autorizzazioni-Concessioni-Sanatorie, pratiche USL per autorizzazioni sanitarie, volturazioni licenze, etc. – dd.ll.: direzione lavori per ristrutturazione fabbricati e per cantieri stradali, con tenuta dei libri contabili e relativa misurazione in contraddittorio con la ditta esecutrice dei lavori; redazione capitolati speciali d'appalto, computi metrici estimativi e contratti d'appalto; fa presente di conoscere la contabilità di stato, etc. – amministrazione condominiale: di piccoli o grossi complessi immobiliari, redazione tabelle millesimali, regolamenti condominiali, amministrazione patrimoniali, etc.; perizie e consulenze: stime e valutazioni di fabbricati e terreni; ricerca su difformità, vizi, difetti e spese di ripristino per danni;

## **CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE**

*Con computer, attrezzature specifiche,  
macchinari, ecc.*

## **CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE**

*Musica, scrittura, disegno ecc.*

## **ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE**

*Competenze non precedentemente  
indicate.*

## **PATENTE O PATENTI**

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

vertenze condominiali; accertamenti dello stato dei luoghi; accertamento sulle condizioni e la sussistenza di eventuali situazioni di: infiltrazioni di acqua, dell'impianto di smaltimento liquami domestico, danni cagionati da una canna fumaria; calcolo e pareri in materia di equo-canone e di valore locativo, etc..

Capacità di leggere e comprendere un bilancio di condominio, contabilità dei lavori pubblici, capacità di amministrare patrimoni immobiliari, etc.

Utilizzo avanzato e professionale delle Applicazioni per Mac e Windows e in particolare del pacchetto Office, Autocad, programmi di contabilità lavori e gestionali.

Ottima conoscenza nell'utilizzo di fogli elettronici per l'elaborazione di dati, il controllo di gestione e la strutturazione di budget di progetto, piani operativi, etc..

Ottime competenze tecnico giuridiche in materia di edilizia-urbanistica e catastale.

Ottime competenze tecnico-giuridiche relativamente al contenzioso delle perizie C.T.U. presso i Tribunali e Procure.

Capacità e competenze grafiche nel disegno tecnico

B

**lo studio si occupa:** edilizia progettazione - perizie tecniche, estimative - estimo e contrattuale - topografia - consulenze sicurezza cantieri - amministrazioni condominiali - progetto strutture - consulenza tecnica giudiziaria.

Nello specifico:

### **Consulenze Tecniche di Ufficio**

- circa **600** Consulenze Tecnico d'Ufficio civili per il Tribunale di Firenze, Siena e Poggibonsi; le C.T. penali per le Procure di Firenze e Perugia per i seguenti incarichi:

perizie civili ..... accertamenti e stime di danni: lavori edili, agrari, etc.  
stime beni immobili civili, commerciali, espropri  
accertamenti tecnici preventivi  
estimo civile: stima di fabbricati e terreni  
dinamica incidenti stradali  
indagini e progettazione strutture  
accertamenti e pratiche urbanistiche e catastali  
contabilità lavori edili (pubblici e privati)  
amministrazione condominiali  
redazione tabella millesimale  
perizie penali ..... reati per abusi edilizi  
ricostruzione dinamiche incidenti stradali

### **Consulenze Tecniche di Parte**

- circa **100** Consulenze Tecnico di Parte per clienti privati, Società di capitale e Società di persone

### **Amministrazioni Patrimoniali e Condominiali**

- lo studio ha amministrato circa 50 fabbricati e attualmente ne ha 10 in amministrazione
- lo studio ha amministrato gestioni patrimoniali
- lo studio ha amministrato e gestito eredità

**lavori edilizia e dd.II. di maggior interesse eseguiti:**

- *restauro conservativo del complesso monumentale del Conservatorio delle Mantellate Via San Gallo, 105 Firenze, in collaborazione;*
- *progetto e dd.II. per restauro facciate e coperture condominiali di varie metrature e rifiniture;*
- *progetto e dd.II. per restauro e sanatoria urbanistica del complesso edilizio della sede in Lungarno Ferrucci della Rari Nantes Florentia;*
- *restauro (collaborazione) porzione complesso della Divina Provvidenza di Via Dino Compagni Firenze;*
- *restauro (collaborazione) IPAB del Fuligno Via Faenza n°48;*
- *restauro vari appartamenti di proprietà dell'IPAB del Fuligno Via Faenza n°48;*
- *restauro (collaborazione) IPAB del Fuligno Via Faenza n°48;*
- *restauro vari appartamenti di proprietà dell'IPAB del Fuligno Via Faenza n°48;*
- *restauro appartamento di proprietà IPAB Vanchetoni Via Palazzuolo Firenze;*
- *restauro e frazionamento casa colonica in località Villamagna (Bagno a Ripoli) Via Balestrieri;*
- *restauro e frazionamento ex sede Cooperativa Europae Domus Via Crocifisso del Lume Firenze;*
- *restauro e frazionamento da magazzino commerciale a n°5 unità abitative in Scandicci (FI) Via U.Giordano, 16;*
- *progetto per nuova costruzione previa demolizione del fabbricato esistente, di villetta unifamiliare in San Colombano Scandicci (FI);*
- *progetto e dd.II. di vari appartamenti di varia metratura e varie rifiniture (circa 40);*
- *dd.II. e progetto a variante opere di urbanizzazione per il PEEP e CER Sassi Neri in Impruneta (FI) per l'insediamento di n°50 appartamenti di nuova costruzione;*
- *dd.II. opere di urbanizzazione per il completamento del comparto Le Piagge;*
- *dd.II. e progetto a variante Parco Urbano nel Comune di Impruneta (FI);*
- *dd.II. per la realizzazione di nuova strada di circonvallazione di Km 1,8 posta nel Comune di Barberino di Mugello (FI), su incarico della Provincia di Firenze;*
- *rilievo delle fognature storiche della città di Firenze in Piazza Beccarla e Piazza della Libertà per fattibilità di passaggio della nuova tranvia fiorentina, su incarico del Comune di Firenze;*
- *dd.II. di piccolo centro ricreativo del Comune di Firenze, posto in Via del Leone, su incarico del Comune di Firenze;*
- *progetto e dd.II. di 6 appartamenti in ex casa colonica ubicata in Via Crocifisso del Lume, 6 a Firenze;*

**lavori catastali di maggior interesse eseguiti:**

- *accampianamento di fabbricato PEEP e CER di n°80 quartieri di Firenze in Via Gemignani;*
- *accampianamento del Centro Commerciale di Massa;*
- *accampianamento di fabbricato PEEP e CER di n°80 quartieri di Firenze in Via Gemignani;*
- *accampianamento Casa di Cura Villanova;*
- *accampianamento Rari Nantes Florentia;*
- *accampianamento Banca Toscana di Campi Bisenzio (FI);*
- *accampianamento Banca Toscana di Campi Bisenzio (FI);*
- *accampianamento di vari fabbricati di nuova costruzione da circa n°20 quartieri più accessori a n°50, della società Tognozzi in Firenze, Bagno a Ripoli, Sesto F.no, Forte dei Marmi, Rosignano M.tta, etc.;*

**ALLEGATI**

Attestato Valutatore Immobili norma UNI 11558:2014